

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Высокая д.22 Б

2018 год

Кв.м.

2441,05

Кв.м.

2406,23

Кв.м.

Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	22110,25	159890,91	159890,91	163062,41	18938,75
Горячее водоснабж.	40156,47	265381,7	265381,7	271394,23	34143,94
Найм	346,81	4675,62	4675,62	4589,97	432,46
Отопление (тепл.мощность)	70971,83	690771,64	690771,64	697751,56	63991,91
Отопление (тепл.энергия)	48510,76	470780,1	470780,1	475776,78	43514,08
Содерж. жилого помещ. **	78548,08	873446,76	789987,2	868544,26	83450,58
Холодное водоснабж.	17896,39	135602,83	135602,83	138414,04	15085,18
Электроснабжение	31311,82	278809,35	278809,35	283383,48	26737,69
ИТОГО	309852,41	2879358,91	2795899,35	2902916,73	286294,59

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	789987,2		26,97	29,82
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	354328,31	435658,89		
Вывоз ТБО	129244,87		4,41	
Содержание придомовой территории		82751,58	2,82	
Уборка помещений общего пользования		70595,16	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным Домом	100766,54		3,44	
Аварийное обслуживание	24559,9	63979,93	3,02	
Обслуживание и осмотр ВДНБ	53764,61	121393,4	5,98	
Противопожарные работы	8599,6		0,29	
Ремонт системы отопления	2880,38	4000,61	0,23	
Ремонт придомового освещения	1309,13	693,1	0,07	
Прочистка канализации	95,17	1260,38	0,05	
Утепление канализационного стояка на Техэтаже	323,32		0,01	

Гидравлическое испытание	339,84	34683,78	1,20	
Остекление в подьезде	2177,1		0,07	
Ремонт канализационного стояка	5587,08	12658,23	0,62	
Ремонт входа в подвал	7564,98	1985,56	0,33	
Ремонт кровли (вход в подьезд)	5750,97	11332,96	0,58	
Декоративный ремонт в тамбуре	7799,8	25221,39	1,13	
Установка доводчика, ремонт ступеней	2634,94	3142,81	0,20	
Ремонтливневой канализации	930,08	1960	0,10	

Генеральный директор



Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.

** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;

- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;

- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.