

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул.Высокая д.2**  
**за 2021 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 4419,6 Кв.м.  
 4258,8 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	44 055,37	333 568,41	333 568,41	329 131,70	48 492,08
Горячее водоснабж.	133,81	0,00	0,00	133,81	0,00
Найм	5 895,29	26 319,84	26 319,84	21 920,61	10 294,52
Обслуживание ВКГО	8 032,97	77 629,56	77 629,56	78 202,83	7 459,70
Отопление (тепл.мощность)	337,06	0,00	0,00	337,06	0,00
Отопление (тепл.энергия)	226,49	0,00	0,00	226,49	0,00
Содерж. жилого помещ. **	150 608,32	1 502 753,46	1 249 626,69	1 488 370,33	164 991,45
Холодное водоснабж.	39 337,70	315 018,97	315 018,97	311 523,51	42 833,16
Электроснабжение	57 279,91	532 392,52	532 392,52	521 723,46	67 948,97
<b>Итого</b>	<b>305 906,92</b>	<b>2 787 682,76</b>	<b>2 534 555,99</b>	<b>2 751 569,80</b>	<b>342 019,88</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>1249626,69</b>		<b>23,56</b>	<b>28,34</b>
<b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>517960,47</b>	<b>731666,22</b>		
Содержание придомовой территории		170243,02	3,21	
Уборка помещений общего пользования		144520,89	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	219565,70		4,14	
Аварийное обслуживание	56747,66	110322,34	3,15	
Противопожарные работы	7101,63	47860,00	1,04	
Обслуживание и осмотр ВДИС	177667,90	201637,87	7,15	
Дезинсекция подвальных помещений	8882,82		0,17	
Обслуживание ВДГО	21010,00		0,40	
Ремонт канализационного стояка	2207,8	3588,17	0,11	
Ревизия щитов (60 шт.)	300,24	30278,41	0,58	
Замена светильника, под.1 эт.3	856,75	190,98	0,02	

