

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул.Высокая д.22 А
 за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м. _____
 кв.м. 2868,58
 кв.м. 2818,8
 кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	21048,23	158746,06	158746,06	156490,69	23303,6
Найм	1935,75	7592,46	7592,46	8977,77	550,44
Обращение с ТКО	0	186171,72	186171,72	167929,76	18241,96
Обслуживание ВКГО	1636,75	71119,5	71119,5	61117,6	11638,65
Отопление (тепл.мощность)	113520,16	852738,24	852738,24	848379,7	117878,7
Отопление (тепл.энергия)	77536,74	575730,42	575730,42	573608,86	79658,3
Содерж. жилого помеш. **	140551,98	907561,62	847963,30	918924,8	129188,8
Холодное водоснабж.	29480,82	217260,94	217260,94	214498,31	32243,45
Электроснабжение	40350,04	273353,79	273353,79	277827,04	35876,79
ИТОГО	426060,47	3250274,75	3190676,43	3227754,53	448580,69

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	847963,30		24,63	26,37
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	286881,93	561081,37		
Содержание придомовой территории		105041,64	3,05	
Уборка помещений общего пользования		90397,77	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	131839,94		3,83	
Аварийное обслуживание	9982,67	86401,62	2,80	
Противопожарные работы		33462,50	0,97	
Обслуживание и осмотр ВДПС	44233,48	148535,10	5,60	
Обслуживание ВДГО	7372		0,21	
Ремонт системы отопления	705,8	1098,36	0,05	
Ремонт канализационного стояка	1971,44	4199,49	0,18	
Ремонт ливневки в подьезде	1899	4145,5	0,18	
Частичный ремонт кровли	77153,87	67684,85	4,21	
Закрытие ливневых труб	58,8	119,36	0,01	
Ремонт эл. щита	4130,24	4542,31	0,25	

Ремонт стояка п/сушителя	3772,39	9460,19	0,38	
Замена стояков отопления	3762,31	5992,68	0,28	

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

****без учета начислений СОИ**

*** Обслуживание и осмотр ВДЛС* (антутридомовые инженерные системы):**

- технические осмотры;
- техническое обслуживание антутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей з системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевикоз воздухоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.