

ОТЧЕТ  
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
 о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по адресу: ул. Перчанкина Д.70  
 за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 296,27 Кв.м.  
 Кв.м. \_\_\_\_\_  
 296,27 Кв.м.  
 Кв.м. \_\_\_\_\_

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	1224,11	17591,12	17591,12	15515,54	3299,69
Обращение с ТКО	0	19209,21	19209,21	17639,32	1569,89
Обслуживание ВКТО	54,08	4036,8	4036,8	3732,46	358,42
Отопление (тепл.мощность)	9018,78	123423,51	123423,51	121970,88	10471,41
Отопление (тепл.энергия)	6132,26	84186,77	84186,77	83212,33	7106,7
Содерж.жилого помещ.**	8319,34	92471,77	121976,86	92857,89	7933,22
Холодное водоснабж.	1686,18	24073,13	24073,13	21269,59	4489,72
Электроснабжение	3441,06	32155,68	32155,68	35086,67	510,07
<b>ИТОГО</b>	<b>29875,81</b>	<b>397147,99</b>	<b>426653,08</b>	<b>391284,68</b>	<b>35739,12</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/ кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	121976,86		34,31	26,04
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	29615,93	92360,93		
Содержание придомовой территории		11210,00	3,15	
Уборка помещений общего пользования		9214,45	2,59	
Расходы по управлению многоквартирным домом	13616,57		3,83	
Противопожарные работы	400,00		0,11	
Аварийное обслуживание	1031,05	8923,62	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	4568,47	15340,88	5,60	
Обслуживание ВДГО	6687,3		1,88	
Очистка кровли от наледи и сосулек		10560	2,97	
Ремонт системы отопления	387,12	1927,81	0,65	
Спил дерева		26719,64	7,52	

Ремонт вентканала	2925,42	8464,54	3,20
-------------------	---------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исл. Семенова Е.Н.



- \*\* Без учета начислений СОИ
- \* Обслуживание и осмотр ВДИС\* (внутридомовые инженерные системы)
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стеноз, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.