

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул.Советская д.43  
за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД  
Общая площадь жилых помещений в МКД  
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
Кв.м. 385,28  
Кв.м. 273,33  
Кв.м. \_\_\_\_\_

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	1489,82	18531,37	18531,37	18802,96	1218,23
Найм	1389,43	17067,64	17067,64	17001,72	1455,35
Обращение с ТКО	0	24700,05	24700,05	22669,75	2030,3
Обслуживание ВКТО	79,12	5675,26	5675,26	5201,24	553,14
Отопление (тепл.мощность)	12063,36	137038,98	137038,98	137539,66	11562,68
Отопление (тепл.энергия)	8341,77	94215,6	94215,6	94654,54	7902,83
Содерж. жилого помещ. **	12998,4	120158,52	127029,50	122912,37	10244,55
Холодное водоснабж.	2052,18	25366,01	25366,01	25760,6	1657,59
Электроснабжение	3415,04	78783,93	78783,93	78183,59	4015,38
<b>ИТОГО</b>	<b>41829,12</b>	<b>521537,36</b>	<b>528408,34</b>	<b>522726,43</b>	<b>40640,05</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	127029,50		27,48	26
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	33647,50	93382,01		
Содержание придомовой территории		16167,80	3,50	
Уборка помещений общего пользования		12026,38	2,60	
Расходы по управлению многоквартирным домом	17707,47		3,83	
Аварийное обслуживание	1340,78	11604,63	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	5941,03	19949,79	5,60	
Обслуживание ВДГО	3649,9		0,79	
Очистка кровли от наледи и сосулек		2860	0,62	
Ремонт электроснабжения	3737,94	14169,13	3,87	

Ремонт потолка в подъезде	1270,38	16604,28	3,87
---------------------------	---------	----------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\* без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДИС\* (внутридомовые инженерные системы);

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре: разборка, осмотр и очистка грязевиковвоздухооборнников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления: промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.