

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Перчанкина Д.80
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 Общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м. _____ 510,32
 кв.м. _____ 438,9
 кв.м. _____
 кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	10919,01	41109,56	41109,56	33133,95	18894,62
Найм	1199,19	11308,62	11308,62	11551,5	956,31
Обращение с ТКО	4776,18	31530,55	31530,55	28415,55	7891,18
Обслуживание ВКГО	2268,98	14376,96	14376,96	13500,1	3145,84
Отопление (тепл.мощность)	31908,35	222013,62	222013,62	198079,83	55842,14
Отопление (тепл.энергия)	21483,7	146190,48	146190,48	130961,23	36712,95
Содерж. жилого помещ.**,	23886,25	165735,34	240921,10	148024,9	41596,69
Холодное водоснабж.	14928,1	55931,68	55931,68	45092,65	25767,13
Электроснабжение	6598,03	71913,8	71913,8	67672,49	10839,34
ИТОГО	117967,79	760110,61	835296,37	676432,2	201646,2

часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
Итого по содержанию и ремонту	240921,10			39,34	27,05
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	96851,73	144069,37			
Содержание придомовой территории		18999,90		3,10	
Уборка помещений общего пользования		16119,24		2,63	
Расходы по управлению многоквартирным Домом	24638,58			4,02	
Противопожарные работы		16864,00		2,75	
Аварийное обслуживание	3156,42	15966,06		3,12	
Обслуживание и осмотр ВДПС	15383,79	27457,92		7,00	
Обслуживание ВДГО	36076			5,89	
Очистка кровли от наледи и сосулек		880		0,14	
Установка подъездного отопления	687,12	794,15		0,24	
Замена запорной арматуры на системе отопления	5231,02	1481,72		1,10	
Восстановление вентканалов после прочистки	2779,2	22645,06		4,15	
Остекление в подъезде, под.2	487,58	224,01		0,12	
Ремонт системы отопления, чердак	5356,98	2399,26		1,27	
Ремонт вентканала	1244	5321,08		1,07	
Устранение засора вентканала	295,16	1907,3		0,36	

Ремонт электроснабжения	14,4	2065,4	0,34	
Установка и подключение бойлера, кв. 11	747	8371,4	1,49	
Частичный ремонт вентканала на чердаке	754,48	2572,87	0,54	

Генеральный директор

Знаменский В. А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.