

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул. Коммуны Д.25а

за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.

3301,14

Кв.м.

3165,62

Кв.м.

Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	22700,63	232895,6	232895,6	219463,68	36132,55
Найм	1678,46	20669,52	20669,52	20586,13	1761,85
Обращение с ТКО	0	208558,85	208558,85	183113,17	25445,68
Обслуживание ВКГО	4133,68	88910,96	88910,96	81395,26	11649,38
Отопление (тепл.мощность)	96324,4	962503,84	962503,84	922371,58	136456,66
Отопление (тепл.энергия)	65519,41	650566,76	650566,76	624165,89	91920,28
Содерж.жилого помещ. **	129785,41	1054769,48	797947,41	1031406,73	153148,16
Холодное водоснабж.	31269,54	318780,78	318780,78	300726,46	49323,86
Электроснабжение	35213,76	356405,97	356405,97	338492,62	53127,11
ИТОГО	386625,29	3894061,76	3637239,69	3721721,52	558965,53

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	797947,41		20,14	26,63
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	253920,72	544026,70		
Содержание придомовой территории		124970,99	3,15	
Уборка помещений общего пользования		102944,00	2,60	
Расходы по управлению многоквартирным домом	151720,39		3,83	
Аварийное обслуживание	11488,00	99430,31	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	50903,56	170933,04	5,60	
Очистка кровли от наледи и сосулек		3652	0,09	
Обслуживание ВДГО	6750,54		0,17	
Дезинсекция подвальных помещений	4364,35		0,11	
Изготовление и установка тамбурной двери	2490	907,37	0,09	
Ремонт входных групп	6864	22388,32	0,74	
Ремонт канализации	65,63	349,94	0,01	
Ремонт водоотведения	2220,78	2099,73	0,11	
Установка доводчика	1464	494,59	0,05	
Замена запорной арматуры системы отопления	3388,36	2611,82	0,15	

Ремонт системы ХВС	10945,78	11565,74	0,57
Закрытие отверстий после прочистки вентканалов	11,6	1015,4	0,03
Замена светильников у подъездов, ламп в подъездах	1243,72	663,44	0,05

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы):
 - технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стыков, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- устранение неисправностей неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;

- устранение неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.