

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: пер. Бولыничный д.2
за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 4527,1 Кв.м.
 4399,4 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	55571,98	287515,29	287515,29	297537,12	45550,15
Найм	2522,67	20901,9	20901,9	21650,92	1773,65
Обращение с ТКО	2576,6	0	0	1750,1	826,5
Обслуживание ВКГО	12556,73	106038,12	106038,12	104884,52	13710,33
Отопление (тепл. мощность)	56826,94	0	0	45222,26	11604,68
Отопление (тепл. энергия)	38764,87	0	0	30875,87	7889
Содерж. жилого помещ. **	228457,91	1544738,88	1476850,95	1578453,17	194743,62
Холодное водоснабж.	76321,76	391034,9	391034,9	405363,24	61993,42
Электроснабжение	65588,67	436037,31	436037,31	425574,66	76051,32
ИТОГО	539188,13	2786266,4	2718378,47	2911311,86	414142,67

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/ кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО		
Итого по содержанию и ремонту	1476850,95		27,19	28,44
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	632550,92	844300,04		
Содержание придомовой территории		174406,62	3,21	
Уборка помещений общедо пользования		148055,40	2,73	
Расходы по управлению многоквартирным домом	224906,30		4,14	
Противопожарные работы	7274,37		0,13	
Аварийное обслуживание	58127,96	113024,75	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	188508,40	193661,10	7,03	
Очистка кровли от наледи и сосулек		36336	0,67	
Обслуживание ВДГО	26374		0,49	
Установка почтовых ящиков	2862,92	3990,57	0,13	
Закрытие двери (выход на кровлю)	360	614,54	0,02	
Изготовление лестницы	549,6	408,14	0,02	
Замена стояков отопления	7813,12	15510,91	0,43	
Ремонт отопления, под.5,6	1552,06	4042,53	0,10	
Ремонт розлива ЦО	28280,2	14998,89	0,80	
Ремонт розлива ЦО, под.6	1020,86	1378	0,04	

Ремонт стояка отопления	2071,85	1010,65	0,06	
Замена стояка водоотведения кв.32	904,88	1399,82	0,04	
Замена стояков ГВС	8776,66	33124,76	0,77	
Замена розлива ЦО (подвал), под.5,6	58317,44	67010,9	2,31	
Замена стояков ХВС	1901,1	2676,6	0,08	
Замена системы отопления	2893,2	7746,97	0,20	
Ремонт окон, под.2	5912,4	8811,78	0,27	
Ремонт Цоколя, кв.18	2242,8	10402,44	0,23	
Замена радиаторов отопления	1900,8	5688,67	0,14	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение значительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение значительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.