

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул.Коммунистическая д.68
2018 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 702,58 Кв.м.
 Кв.м. _____
 702,58 Кв.м.
 Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	0	33151,5	33151,5	29936,68	3214,82
Отопление (тепл.мощность)	0	280851,9	280851,9	253713,06	27138,84
Отопление (тепл.энергия)	0	192114	192114	173599,75	18514,25
Содерж.жилого помещ.**	0	253701,45	285624,94	228424,23	25277,22
Холодное водоснабж.	0	45666,09	45666,09	41237,77	4428,32
Электроснабжение	0	107460,43	107460,43	97780,32	9680,11
ИТОГО	0	912945,37	944868,86	824691,81	88253,56

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	285624,94		33,88	30,08
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	150419,13	135205,81		
Вывоз ТБО	37199,1		4,41	
Содержание придомовой территории		23817,44	2,82	
Уборка помещений общего пользования		20318,6	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	29002,5		3,44	
Противопожарные работы	6562,37		0,78	
Аварийное обслуживание	7068,81	18414,64	3,02	
Обслуживание и осмотр ВДИС	13906,88	31721,51	5,41	
Очистка кровли от наледи и сосулек	1804		0,21	
Ремонт системы отопления	4064,46	15173,38	2,28	
Ремонт чердачного люка	295	332,63	0,07	

Ремонт входной группы	1174,1	1688,14	0,34	
Ремонт освещения над подъездом	735,88	1410,22	0,25	
Ремонт стояка ХВС	2151,14	7826,64	1,18	
Ремонт входной двери	106,2	211,59	0,04	
Ремонт вентканала	575,84	1107,09	0,20	
Изготовление и установка металлической двери	18769,08	2538,73	2,53	
Установка двери	23552,27	3612,38	3,22	
Ремонт дверных откосов	2290,38	4907,62	0,85	
Утепление входных дверей	866,12	1177,44	0,31	
Закрытие ямы у подъезда	295	349,26	0,08	

Генеральный директор



Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.

**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры:

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.