

**ОТЧЕТ**  
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом  
по адресу: пер.Огородный д.30  
за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД  
Общая площадь жилых помещений в МКД  
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
3303,75 Кв.м.  
3203,65 Кв.м.  
Кв.м. \_\_\_\_\_

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	46591,15	210077,51	210077,51	200036,52	56632,14
Найм	5221,83	4026,09	4026,09	15329,67	-6081,75
Обращение с ТКО	33595,42	65325,34	65325,34	86947,73	11973,03
Отопление (тепл.мощность)	169672,22	258369,3	258369,3	371609,19	56432,33
Отопление (тепл.энергия)	111050,7	166857,84	166857,84	240849,06	37059,48
Содерж. жилого помеш.**	182757,49	1131175,5	923567,08	1114636,6	199296,39
Холодное водоснабж.	63417,19	285712,34	285712,34	272105,29	77024,24
Электроснабжение	121651,85	633721,75	633721,75	620301,5	135072,1
<b>ИТОГО</b>	<b>733957,85</b>	<b>2755265,67</b>	<b>2547657,25</b>	<b>2921815,56</b>	<b>567407,96</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>923567,08</b>		<b>23,30</b>	<b>28,53</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	401264,52	522302,56		
Содержание придомовой территории		127251,97	3,21	
Уборка помещений общего пользования		108025,44	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	164130,30		4,14	
Противопожарные работы	5308,63		0,13	
Аварийное обслуживание	42420,15	82461,31	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДИС	137568,20	141292,24	7,03	
Дезинсекция подвальных помещений	7260,67		0,18	
Установка почтовых ящиков, под.1	5943,2	8288,1	0,36	
Частичный ремонт пола, под.1	1269,6	1448	0,07	
Ремонт ливневки	2894,28	8398,94	0,28	
Ремонт ливневки, под.1	419,12	699,94	0,03	

Закрытие чердачного окна	545,06	138,11	0,02	
Установка Доводчика Дверного, под.2	1598,4	569,59	0,05	
Ремонт розлива ХВС	11343,71	19264	0,77	
Закрытие фанерой ливневых труб, под.1	208,8	48,09	0,01	
Ремонт окна, под.2, эт.2	39,6	1382,9	0,04	
Ремонт стойка отопления	468	1243,47	0,04	
Замена оконного стекла, под.2	824,4	386,32	0,03	
Установка фановых труб на чердаке	1573,2	5317,06	0,17	
Установка доводчика, под.2	1627,2	531,81	0,05	
Ремонт тамбурной и входной дверей, под.1	699,6	3682,97	0,11	
Ремонт розлива ЦО	15122,4	11872,3	0,68	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.

\*\* без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДИС\* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.

