

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул.Советская д.43**  
**за 2020 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 385,28 Кв.м.  
 273,33 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	1218,23	18869,79	18869,79	18955,8	1132,22
Найм	1455,35	17726,16	17726,16	18405,56	775,95
Обращение с ТКО	2030,3	23878,51	23878,51	24200,82	1707,99
Обслуживание ВКГО	553,14	5196,6	5196,6	5457,86	291,88
Отопление (тепл.мощность)	11562,68	141532,32	141532,32	141069,14	12025,86
Отопление (тепл.энергия)	7902,83	94834,56	94834,56	94943,14	7794,25
Содерж.жилого помеш.**	10244,55	124784,52	129212,93	125955,38	9073,69
Холодное водоснабж.	1657,59	25673,24	25673,24	25790,5	1540,33
Электроснабжение	4015,38	63362,98	63362,98	63662,42	3715,94
<b>ИТОГО</b>	<b>40640,05</b>	<b>515858,68</b>	<b>520287,09</b>	<b>518440,62</b>	<b>38058,11</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>129212,93</b>		<b>27,95</b>	<b>26,99</b>
<b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>54949,43</b>	<b>74263,50</b>		
Содержание придомовой территории		14336,74	3,10	
Уборка помещений общего пользования		12163,14	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	18585,91		4,02	
Аварийное обслуживание	2377,37	12047,51	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДИС	11598,38	20718,91	6,99	
Обслуживание ВДГО	7072		1,53	

Ремонт н.розлива системы отопления кв. 3	15315,77	14997,2	6,56
---	----------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\* без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДИС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.