

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным Домом

по адресу: пер.Огородный д.30А

2018 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 3337,4
 Кв.м. _____
 3177,4
 Кв.м. _____
 Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	15515,59	173963,21	173963,21	168613,91	20864,89
Найм	870,05	21499,75	21499,75	22231,52	138,28
Обслуживание ВКГО	1400,79	12235,08	12235,08	11997,05	1638,82
Отопление (тепл.мощность)	101901,51	926815,07	926815,07	908481,56	120235,02
Отопление (тепл.энергия)	69746,23	565146,99	565146,99	554557,3	80335,92
Содерж.жилого помещ. **	115144,06	1213776,65	1036858,29	1174789,3	154131,41
Установка ОДПУ	9241,78	112797,14	112797,14	109802,55	12236,37
Холодное водоснабж.	21487,47	239505,84	239505,84	232020,56	28972,75
Электроснабжение	31963,22	318825,04	318825,04	314744,62	36043,64
ИТОГО	367270,7	3584564,77	3407646,41	3497238,37	454597,1

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1036858,29		25,89	30,32
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	506775,57	530082,72		
Вывоз ТБО	176703,4		4,41	
Содержание придомовой территории		113137,8	2,82	
Уборка помещений общего пользования		96517,62	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	137767,87		3,44	
Противопожарные работы	8738,99		0,22	
Аварийное обслуживание	33578,27	87473,29	3,02	
Обслуживание и осмотр ВДПС	66060,52	150683,7	5,41	
Дезинсекция	6368,9		0,16	
Очистка кровли от наледи и сосулек	39864		1,00	
Ремонт Двери, чердачного люка	640,74	1255,45	0,05	
Ремонт системы отопления	10170,42	29605,96	0,99	

Прочистка канализации	261,66	3595,99	0,10	
Побелка потолка после протечки кровли	966,42	1748,95	0,07	
Ремонт стояка п/сушителя	324,5	2057,46	0,06	
Гидравлическое испытание	610,06	26482,95	0,68	
Частичный ремонт кровли	24531,02	17208,93	1,04	
Изготовление и установка перил	188,8	314,62	0,01	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.