

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул.Перчанкина д.80
с октября по декабрь 2018 года

Общая площадь помещений в МКД _____ кв.м.
 Общая площадь жилых помещений в МКД _____ кв.м.
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан _____ кв.м.
 общая площадь нежилых помещений в МКД _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

Водоотведение	Задолженность собственников и нанимателей на начало октября 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	0	9349,03	9349,03	4546,91	4802,12
Найм	0	2661,12	2661,12	1774,08	887,04
Обслуживание ВКГО	0	719,91	719,91	396,23	323,68
Отопление (тепл.мощность)	0	52184,01	52184,01	29191,73	22992,28
Отопление (тепл.энергия)	0	35482,38	35482,38	19848,82	15633,56
Содерж.жилого помещ. **	0	48152,52	42644,02	26936,46	21216,06
Холодное водоснабж.	0	12878,03	12878,03	6263,25	6614,78
Электроснабжение	0	13805,3	13805,3	7327,69	6477,61
ИТОГО	0	175232,3	169723,8	96285,17	78947,13

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Порядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	42644,02		27,83	31,43
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	20885,73	21758,29		
Вывоз ТБО	6710,86		4,38	
Содержание придомовой территории		4382,25	2,86	
Уборка помещений общего пользования		3738,69	2,44	
Расходы по управлению многоквартирным домом	5270,94		3,44	
Аварийное обслуживание	997,04	3692,73	3,06	
Обслуживание и осмотр ВДЭС	2034,83	6358,83	5,48	
Очистка кровли от наледи и сосулек	3630		2,37	
Ремонт придомового освещения	998,34	1182,02	1,42	
Закрытие чердачных окон	215,94	90,63	0,20	
Ремонт дверей	1027,78	2313,14	2,18	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.