

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул.Коммуны Д.46
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

_____ кв.м.
 279,9 кв.м.
 241,1 кв.м.
 _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	3014,54	23168,44	23168,44	14154,97	12028,01
Найм	504,04	6143,58	6143,58	6128,09	519,53
Обращение с ТКО	3590,42	16652,4	16652,4	15383,62	4859,2
Отопление (тепл.мощность)	29086,78	121580,52	121580,52	116106,14	34561,16
Отопление (тепл.энергия)	19637,63	80097,72	80097,72	77101,39	22633,96
Содерж. жилого помещ. **	17954,31	71064,06	81430,97	68844,68	20173,69
Холодное водоснабж.	4101,75	31522	31522	19258,81	16364,94
Электроснабжение	6773,07	55260,21	55260,21	43434,26	18599,02
ИТОГО	84662,54	405488,93	415855,84	360411,96	129739,51

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.				
Итого по содержанию и ремонту	81430,97			24,24	21,17
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	33629,19	47801,78			
Содержание придомовой территории		7249,80		2,16	
Уборка помещений общего пользования		6444,30		1,92	
Расходы по управлению многоквартирным домом	13492,73			4,02	
Аварийное обслуживание	1862,80	7837,2		2,89	
Обслуживание и осмотр ВДПС	8592,4	14868,84		6,99	
Ремонт входной двери	453,6	876,16		0,40	
Устройство козырька	2320,07	1398,68		1,11	
Установка счетчика, кв.1	1747,55	1659,77		1,01	
Замена стояка канализации	5160,04	6917,03		3,60	

Очистка кровли от наледи и сосулек	550	0,16	
------------------------------------	-----	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы);

- Технические осмотры;

- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка гальников;

- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка гальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; раз-

борка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка

системы центрального отопления;

- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.