

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул. Высокая д.20
за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
Кв.м. 3101,7
Кв.м. 2990,59
Кв.м. _____
Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	21366,4	178249,84	178249,84	176527,36	23088,88
Найм	1379,65	16946,46	16946,46	14916,47	3409,64
Обращение с ТКО	0	196942,78	196942,78	178965,25	17977,53
Обслуживание ВКГО	1432,8	74015,12	74015,12	64441,53	11006,39
Отопление (тепл.мощность)	102586,7	921356,96	921356,96	919171,12	104772,54
Отопление (тепл.энергия)	69801,34	622385,04	622385,04	621591,46	70594,92
Содерж. жилого помеш. **	132370,77	986317,64	838313,50	1003397,66	115290,75
Холодное водоснабж.	29562,44	243930,82	243930,82	241934	31559,26
Электроснабжение	35057,19	290665	290665	292528,93	33193,26
ИТОГО	393557,29	3530809,66	3382805,52	3513473,78	410893,17

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	838313,50		22,52	26,51
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	304316,31	533997,20		
Содержание придомовой территории		115780,12		3,11
Уборка помещений общего пользования		96710,13		2,60
Расходы по управлению многоквартирным домом	142554,13			3,83
Аварийное обслуживание	10793,92	93423,20		2,80
Противопожарные работы		34072,74		0,92
Обслуживание и осмотр ВДЛС	47828,22	160606,02		5,60
Обслуживание ВДГО	23705,5			0,64
Дезинсекция подвальных помещений	12978,98			0,35
Ремонт системы отопления в подвездах	984,26	2205,62		0,09
Ремонт системы отопления в подвале	1438,59	2415,06		0,10
Установка грязевиков на системе отопления	44150,95	12542,62		1,52
Замена стояка отопления	1574,16	2129,93		0,10
Установка доводчика	1462,8	589,1		0,06
Ремонт канализации в подвале	1331,93	2099,73		0,09

Замена светильника в подъезде	465,82	4330,71	0,13	
Замена электросчетчика	650,78	324,29	0,03	
Частичный ремонт кровли	14396,27	6767,92	0,57	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (энтуридомозне инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание энтуридомозных инженерных систем — устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков водохосборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.