

**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Перчанкина д.70

за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 296,27  
 Кв.м. \_\_\_\_\_  
 296,27  
 Кв.м. \_\_\_\_\_  
 Кв.м. \_\_\_\_\_

Часть 1. Общие финансовые показатели

	<b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб</b>	<b>Начисленные платежи за коммунальные услуги, руб.</b>	<b>Выполнено работ, оказано услуг, руб.</b>	<b>Оплачено населением, руб.</b>	<b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб</b>
Водоотведение	3299,69	14159,89	14159,89	16496,32	963,26
Обращение с ТКО	1569,89	17407,65	17407,65	17565,45	1412,09
Обслуживание ВКГО	358,42	3920,64	3920,64	3966,06	313
Отопление (тепл.мощность)	10471,41	127470,48	127470,48	127523,42	10418,47
Отопление (тепл.энергия)	7106,7	84812,4	84812,4	85120,69	6798,41
Содерж.жилого помещ. **	7933,22	96115,92	92703,69	96229,25	7819,89
Холодное водоснабж.	4489,72	19265,16	19265,16	22444,42	1310,46
Электрооснабжение	510,07	35445,52	35445,52	33452,6	2502,99
<b>ИТОГО</b>	<b>35739,12</b>	<b>398597,66</b>	<b>395185,43</b>	<b>402798,21</b>	<b>31538,57</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>92703,69</b>		<b>26,08</b>	<b>27,04</b>
<b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>29108,95</b>	<b>63594,74</b>		
Содержание придомовой территории		11078,89	3,12	
Уборка помещений общего пользования		9399,17	2,64	
Расходы по управлению многоквартирным домом	14292,06		4,02	
Противопожарные работы		9094,50	2,56	
Аварийное обслуживание	1782,65	9309,70	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДПС	8840,36	16010,76	6,99	
Обслуживание ВДГО	1081		0,30	
Очистка кровли от наледи и сосулек		3102	0,87	
Закрытие трещины на фасаде, кв. 7	399,6	1795,01	0,62	

Изготовление люка, ремонт деревянной лестницы	2296,8	2856,09	1,45	
Ремонт Двери	416,48	948,62	0,38	

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

\*\* без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВД/С\* (внутридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляй, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.