

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Перчанкина д.57а

2018 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 4357,72 Кв.м.
 4151,31 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	23621,33	291652,54	291652,54	279895,87	35378
Найм	4087,1	30708,13	30708,13	30217,83	4577,4
Обслуживание ВКГО	1517,2	20412,76	20412,76	19580,76	2349,2
Отопление (тепл.мощность)	102396,75	1215162,11	1215162,11	1185123,62	132435,24
Отопление (тепл.энергия)	70005,37	768747,03	768747,03	750074,44	88677,96
Содерж. жилого помещ. **	115691,64	1588796,82	1615451,933	1529480,5	175007,96
Холодное водоснабж.	32538,88	401750,63	401750,63	385556,94	48732,57
Электроснабжение	39227,54	400678,91	400678,91	387754,19	52152,26
ИТОГО	389085,81	4717908,93	4744564,043	4567684,15	539310,59

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/ кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	1615451,933		30,89	30,38
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	740941,53	874510,4032		
Вывоз ТБО	230725,7		4,41	
Содержание придомовой территории		147726,7	2,82	
Уборка помещений общего пользования		126025,2	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	179886,68		3,44	
Очистка кровли от наледи и сосулек	59026		1,13	
Противопожарные работы	14253,58		0,27	
Аварийное обслуживание	43843,89	114215,8	3,02	
Обслуживание и осмотр ВДПС	86256,72	196751,1	5,41	
Дезинсекция	6505,95		0,12	
Обслуживание ВДГО	24628,2		0,47	
Ремонт уличного освещения	3887,09	11112,83	0,29	
Ремонт системы ХВС	2911,06		0,06	

Ремонт электрощитов	42614,92	137369,43	3,44	
Изоляция труб системы отопления	953,69	3059,33	0,08	
Изготовление и установка лавочки	949,9	1117,21	0,04	
Валка дерева		40362,19	0,77	
Гидравлическое испытание	708	49814,71	0,97	
Прочистка канализации	182,38	2415,76	0,05	
Замена стоек отопления	4447,42	7675,03	0,23	
Остекление в подвезде	312,83	176,85	0,01	
Ремонт подвездного освещения	43	314,34	0,01	
Ремонт системы отопления в подвале	6378,51	10882,64	0,33	
Ремонт освещения узла учета в подвале	186,33	1556,77	0,03	
Ремонт кровли	30290,32	20838,88	0,98	
Изготовление и установка чердачного люка, остекление чердачного окна	1742,86	2854,54	0,09	
Ремонт двери в подвал	206,55	241,09	0,01	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.