

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул. Солнечная д.18а
за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв. м. 4493,07
Кв. м. 4493,07
Кв. м.
Кв. м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	23857,08	220908,51	220908,51	223381,58	21384,01
Обращение с ТКО	0	121929,9	121929,9	120662,95	1266,95
Обслуживание ВКТО	1078,92	47884,45	47884,45	42357,4	6605,97
Отопление (тепл.мощность)	146344,9	749091,33	749091,33	880523,16	14913,07
Отопление (тепл.энергия)	95625,12	321571,71	321571,71	407985,71	9211,12
Содерж. жилого помещ. **	194820,45	1423403,71	1369259,15	1479325,95	138898,21
Холодное водоснабж.	32862,71	302397,5	302397,50	306088,12	29172,09
Электроснабжение	98196,25	801905,97	801905,97	829115,53	70986,69
ИТОГО	592785,43	3989093,08	3934948,52	4289440,4	292438,11

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ЛавловоЖилСервис" "ЛавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ЛавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1369259,15		25,40	26,40
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	498809,79	870449,36		
Содержание придомовой территории		170326,39	3,16	
Уборка помещений общего пользования		140933,58	2,61	
Расходы по управлению многоквартирным домом	206501,50		3,83	
Аварийное обслуживание	15635,89	135331,26	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	69283,10	232651,20	5,60	
Дезинсекция подвальных помещений	8109,99		0,15	
Обслуживание ВДГО	27260,84		0,51	
Установка подвального отопления	4526,87	4218,67	0,16	
Ремонт канализации в подвале	526,92	349,94	0,02	
Ремонт ливневки на этаже	645,17	349,94	0,02	
Закрытие вентиляционной сеткой	2075,74	733,22	0,05	
Ремонт окна, остекление	1288,8	2850,25	0,08	
Окрашивание подвальных окон	830,84	3962,93	0,09	
Частичный ремонт в подвале, ремонт козырька	1414,8	3688,49	0,09	
Декоративный ремонт входной группы	843,37	3129,9	0,07	
Ремонт подвального освещения	15596,14	12788,15	0,53	
Ремонт стояка отопления	3343,04	5595,63	0,17	
Окрашивание стен в подвале	5344,8	35901,27	0,76	

Ремонт козырьков	10546,25	10190,61	0,38	
Замена стояка ХВС	5151,62	3495,06	0,16	
Ремонт двери (выхода на кровлю)	186	736,84	0,02	
Ремонт кровли лоджии	12873,45	30068,3	0,80	
Ремонт двери	158,4	216,81	0,01	
Ремонт бордюра	3,06	341,74	0,01	
Ремонт межпанельных швов	96391,2	67297,79	3,04	
Установка почтовых ящиков	10272	52991,39	0,29	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



- **Без учета начислений СЭИ**
- * Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы).**
- Технические осмотры;
 - Техническое обслуживание инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка гальников;
 - Устранение неисправностей неэксплуатации, устранение не сильных засоров, набивка гальников;
 - Набивка гальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязежирных воздушных фильтров, регулирующих клапанов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
 - Устранение неисправностей электротехнических устройств;
 - Подготовка жилого Дома к эксплуатации в зимних условиях.