

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловскойЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Высокая д.22 Б
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД _____
Общая площадь жилых помещений в МКД _____
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан _____
общая площадь нежилых помещений в МКД _____

Кв.м. _____
2441,73
Кв.м. _____
2441,73
Кв.м. _____
Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилищные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	16416,78	174825,34	174825,34	170471,3	20770,82
Горячее водоснабж.	28432,58	303397,68	303397,68	293219,76	38610,5
Обращение с ТКО	13217,7	143600,18	143600,18	141450,2	15367,68
Отопление (тепл.мощность)	64291,36	748707	748707	731095,27	81903,09
Отопление (тепл.энергия)	43172,59	493224,6	493224,6	483329,44	53067,75
Содерж.жилого помещ.**	67032,18	789949,14	954075,32	770940,76	86040,56
Холодное водоснабж.	12916,59	137379,31	137379,31	134818	15477,9
Электроснабжение	24259,72	283210,26	283210,26	276161,38	31308,6
ИТОГО	269739,5	3074293,51	3238419,69	3001486,11	342546,9

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	954075,32		32,56	26,96
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	426066,23	528009,09		
Содержание придомовой территории		90845,20	3,10	
Уборка помещений общего пользования		77071,90	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	117789,10		4,02	
Аварийное обслуживание	15079,09	76339,28	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДИС	68543,96	140077,45	7,12	
Противопожарные работы	3601,28	2065,65	0,19	
Ремонт системы отопления	1090,3	3482,68	0,16	
Ремонт системы отопления в подвале	207646,99	109989,2	10,84	
Остекление в подьезде	822	634,36	0,05	
Ремонт электроснабжения	2444,71	7264,83	0,33	
Замена стояков отопления	3714,28	5373,78	0,31	

Изготовление и установка подвездного отопления	2792,22	9265,48	0,41	
Ремонт канализации в подвале	2542,3	5599,28	0,28	

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

** Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.