

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул.Новая Д.2
за 2021 год

Кв.м. _____
 3243,3
 Кв.м. _____
 3243,3
 Кв.м. _____
 Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	12803,42	156085,1	156085,1	153249,43	15639,09
Обращение с ТКО	0	0	0	14,21	-14,21
Обслуживание ВКГО	2912,55	29978,16	29978,16	29735,17	3155,54
Отопление (тепл.мощность)	0	0	0	62,53	-62,53
Отопление (тепл.энергия)	0	0	0	42,56	-42,56
Содерж. жилого помещ. **	109065,04	1092423,71	956873,27	1081778,06	119710,69
Холодное водоснабж.	17418,73	212282,91	212282,91	208437,5	21264,14
Электроснабжение	39084,78	525362,13	525362,13	505604,34	58842,57
ИТОГО	181284,52	2016132,01	1880581,57	1978923,8	218492,73

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

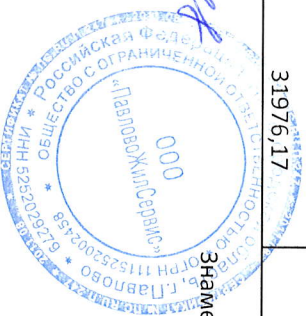
Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	956873,27		24,59	28,07
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	399098,94	557774,34		
Содержание придомовой территории		124874,29	3,21	
Уборка помещений общего пользования		106007,07	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	161127,10		4,14	
Аварийное обслуживание	41643,97	80911,16	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДИС	135051,00	138635,77	7,03	
Обслуживание ВДГО	13390		0,34	
Противопожарные работы	5211,50		0,13	
Очистка кровли от наледи и сосулек		2040	0,05	
Ремонт системы отопления в подвале	9498,78	12625,22	0,57	
Ремонт канализации в подвале	593,71	817,07	0,04	
Замена Стояка ХВС	2679,4	4805,19	0,19	
Замена Стояка канализации, под.3	588,79	349,94	0,02	
Замена оконного стекла в подьезде, эт.5	361,98	198,69	0,01	
Замена оконного стекла в подьезде, под.1	1196,4	580,93	0,05	
Ремонт Отопления, установка кранов, под.2	6308,78	13511,3	0,51	
Устройство ступени, под.2	493,55	214,79	0,02	

Ремонт системы отопления	2442	4749,63	0,18	
Ремонт подъездного отопления	3702	4605,61	0,21	
Установка пружины на тамбурную дверь, под.2	210	171,18	0,01	
Замена почтовых ящиков, под.1	6753	24250,41	0,80	
Изготовление дополнительной ступени, под.1	831,6	370,38	0,03	
Частичный ремонт отмостков	5851,2	5412,04	0,29	
Замена светильника, под.2	602,4	667,49	0,03	
Ревизия щитов, ВРУ	561,78	31976,17	0,84	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;

- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.