

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул.Советская д.60
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 1827,39
 Кв.м. _____
 1827,39
 Кв.м. _____
 Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за коммунальные услуги и за жилое помещение и руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	18232,86	89808,29	89808,29	92202,01	15839,14
Обращение с ТКО	14124,32	111831,38	111831,38	111748,09	14207,61
Отопление (тепл.мощность)	75979,2	560762,46	560762,46	565717,17	71024,49
Отопление (тепл.энергия)	51163,38	369147,93	369147,93	373959,65	46351,66
Содерж.жилого помещ. **	84129,36	605480,46	467443,21	613183,92	76425,9
Холодное водоснабж.	24913,15	122188,48	122188,48	125523,69	21577,94
Электроснабжение	44057,77	309328,62	309328,62	318372,59	35013,8
ИТОГО	312600,04	2168547,62	2030510,37	2200707,12	280440,54

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Итого по содержанию и ремонту	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"			
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	174893,16	292550,05	467443,21	21,32	27,61
Содержание придомовой территории		67950,49		3,10	
Уборка помещений общего пользования		57648,35		2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	88142,20			4,02	
Аварийное обслуживание	11308,48	57100,39		3,12	
Обслуживание и осмотр ВДНС	55062,67	98199,51		6,99	
Противопожарные работы	2000,00			0,09	
Очистка кровли от наледи и сосулек		2860		0,13	
Дезинсекция подвальных помещений	5198,51			0,24	
Ремонт кровли гулянки	3481,2	4774,4		0,38	
Частичный ремонт кровли	868,63	1285,55		0,10	

Ремонт и розлива системы отопления, под.1 (подвал)	8831,47	2731,36	0,53	
--	---------	---------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.