

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Советская д.48
за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
538,2 Кв.м.
Кв.м. _____
538,2 Кв.м.
Кв.м. _____
Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	1610,65	18076,5	18076,5	18481,61	1205,54
Обращение с ТКО	2873,75	33212,62	33212,62	32772,44	3313,93
Отопление (тепл.мощность)	21343,07	238274,2	238274,2	236662,52	22954,75
Отопление (тепл.энергия)	13780	154894,8	154894,8	153665,74	15009,06
Содерж. жилого помеш. **	12401,96	141178,58	141196,72	139730,69	13849,85
Холодное водоснабж.	2191,2	24585,29	24585,29	25137,38	1639,11
Электроснабжение	8144,12	115235,62	115235,62	111855,42	11524,32
ИТОГО	62344,75	725457,61	725475,75	718305,8	69496,56

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	141196,72		21,86	21,87
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	56923,72	84273,00		
Содержание придомовой территории		14394,30	2,23	
Уборка помещений общего пользования		12845,22	1,99	
Расходы по управлению многоквартирным домом	26737,78		4,14	
Противопожарные работы	864,81		0,13	
Аварийное обслуживание	6910,49	12066,82	2,94	
Обслуживание и осмотр ВДПС	22410,65	22753,26	6,99	

Очистка кровли от наледи и сосулек	22213,4	3,44
------------------------------------	---------	------

Генеральный директор



Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДДС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение неисправностей неистравностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.