

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Коммунальная д.2

за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м.

1785,69

кв.м.

1744,72

кв.м.

кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	9391,57	94943,26	94943,26	92846,4	11488,43
Найм	532,6	6487,2	6487,2	6401,44	618,36
Обращение с ТКО	11717,7	106965,91	106965,91	104154,42	14529,19
Обслуживание ВКГО	6336,48	48014,28	48014,28	46511,42	7839,34
Отопление (тепл.мощность)	54648,55	516845,35	516845,35	500384,49	71109,41
Отопление (тепл.энергия)	36760,95	340692,83	340692,83	330934,69	46519,09
Содерж.жилого помещ. **	61508,4	587108,77	448430,21	569744,81	78872,36
Холодное водоснабж.	12799,79	129175,63	129175,63	126330,81	15644,61
Электроснабжение	20299,25	170808,54	170808,54	158201,79	32906
ИТОГО	213995,29	2001041,77	1862363,21	1935510,27	279526,79

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	448430,21		20,93	27,47
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	167216,27	281213,94		
Содержание придомовой территории		66458,46	3,10	
Уборка помещений общего пользования		56382,53	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	86141,69		4,02	
Аварийное обслуживание	11009,76	55846,48	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДИС	53740,47	96043,21	6,99	
Очистка кровли от наледи и сосулек		2398	0,11	
Обслуживание ВДГО	13238		0,62	

Ремонт канализации кв.4	3086,35	4085,26	0,33
-------------------------	---------	---------	------

Генеральный директор

Исп. Семенова Е.Н.

Знаменский В.А.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЛС* (внутридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.