

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул.Советская Д.51**  
**за 2020 год**

Общая площадь помещений в МКД  
Общая площадь жилых помещений в МКД  
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
Кв.м. 529,98  
Кв.м. \_\_\_\_\_  
Кв.м. \_\_\_\_\_

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	1278,8	22758,24	22758,24	22920,43	1116,61
Обращение с ТКО	2313,89	32846,58	32846,58	32926,31	2234,16
Обслуживание ВКГО	657,61	12416,64	12416,64	12246,47	827,78
Содерж.жилого помещ. **	11688,67	171777,12	134122,89	171591,41	11874,38
Холодное водоснабж.	1739,99	30963,84	30963,84	31184,72	1519,11
Электроснабжение	2952,16	54420,6	54420,6	52582,47	4790,29
<b>ИТОГО</b>	<b>20631,12</b>	<b>325183,02</b>	<b>287528,79</b>	<b>323451,81</b>	<b>22362,33</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>134122,89</b>		<b>21,09</b>	<b>27,01</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	51522,49	82600,40		
Содержание придомовой территории		19715,28	3,10	
Уборка помещений общего пользования		16726,20	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	25566,24		4,02	
Аварийное обслуживание	3275,25	16567,2	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДПС	15963,00	28491,72	6,99	
Обслуживание ВДГО	6718		1,06	

Очистка кровли от наледи и сосулек		1100	0,17
------------------------------------	--	------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\* без учета начислений СООИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.