

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул. Советская д.45

за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.

528,76

Кв.м.

528,76

Кв.м.

Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	1279,39	25439,2	25439,2	27124,21	-405,62
Обращение с ТКО	2077,05	32768,77	32768,77	32573,24	2272,58
Обслуживание ВКГО	228,38	4628,64	4628,64	4593,99	263,03
Отопление (тепл.мощность)	13997,04	229820,61	229820,61	227538,01	16279,64
Отопление (тепл.энергия)	9402,62	129201,86	129201,86	128088,72	10515,76
Содерж. жилого помещ. **	10492,23	171369,63	149383,21	169783,68	12078,18
Холодное водоснабж.	1740,8	34611,37	34611,37	36904,02	-551,85
Электроснабжение	2294,4	53238,98	53238,98	52366,5	3166,88
<b>ИТОГО</b>	<b>41511,91</b>	<b>681079,06</b>	<b>659092,64</b>	<b>678972,37</b>	<b>43618,6</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.				
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>149383,21</b>			<b>23,54</b>	<b>27,01</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	67361,48	82021,73			
Содержание придомовой территории		19668,06		3,10	
Уборка помещений общего пользования		16686,12		2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	25504,97			4,02	
Аварийное обслуживание	3267,48	16527,42		3,12	
Обслуживание и осмотр ВДИС	15924,75	28423,44		6,99	
Обслуживание ВДГО	6464			1,02	
Очистка кровли от наледи и сосулек		660		0,10	

Ремонт теплового узла учета	16200,28	56,69	2,56
-----------------------------	----------	-------	------

Генеральный директор

Исп. Семенова Е.Н.



Знаменский В.А.

**\*\*без учета начислений СОИ**

**\* Обслуживание и осмотр ВДДС\* (внутридомовые инженерные системы):**

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации; уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушохоборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.