

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул. Перчанкина Д.78
за 2020 год

_____ кв.м.
 _____ кв.м.
 _____ кв.м.
 _____ кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	4559,87	34557,28	34557,28	32066,29	7050,86
Обращение с ТКО	3560,05	33771,75	33771,75	32683,84	4647,96
Обслуживание ВКГО	2091,81	17971,2	17971,2	17518,47	2544,54
Отопление (тепл.мощность)	25285,7	236649,46	236649,46	228782,85	33152,31
Отопление (тепл.энергия)	17011,71	155988,04	155988,04	151513,3	21486,45
Содерж.жилого помеш. **	19181,88	176745,32	198339,14	171265,82	24661,38
Холодное водоснабж.	6214,01	47017,22	47017,22	43638,64	9592,59
Электроснабжение	6687,1	64705,73	64705,73	64270,12	7122,71
ИТОГО	84592,13	767406	788999,82	741739,33	110258,8

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоБорка"		Подрядчик ООО "ПавловоБорка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.				
Итого по содержанию и ремонту	198339,14			30,33	27,03
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	54403,37	143935,77			
Содержание придомовой территории		20284,97		3,10	
Уборка помещений общего пользования		17209,51		2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	26290,80			4,02	
Противопожарные работы		16879		2,58	
Аварийное обслуживание	3358,90	17045,9		3,12	
Обслуживание и осмотр ВДПС	16399,56	29315,04		6,99	
Обслуживание ВДГО	2242			0,34	
Очистка кровли от наледи и сосулек		5632		0,86	
Установка регистра	1155,58	6642,24		1,19	
Восстановление вентканалов после прочистки	2649,6	20944,89		3,61	
Ремонт системы отопления	663,86	1167,66		0,28	
Частичный ремонт кровли (шифер)	1248,19	7865,94		1,39	

Ремонт Двери	394,88	948,62	0,21
--------------	--------	--------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Ист. Семенова Е.Н.



** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.