

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилиСервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: пер.Огородный д.32

за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД

Кв.м.

Общая площадь жилых помещений в МКД

2170,18

Кв.м.

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

2011,14

Кв.м.

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	32872,16	164578,02	164578,02	157413,18	40037
Найм	4966,35	25182,48	25182,48	19541,49	10607,34
Обращение с ТКО	20202,17	130532,44	130532,44	128230,44	22504,17
Обслуживание ВКГО	5222,54	62384,22	62384,22	57303,28	10303,48
Отопление (тепл.мощность)	127146,83	665062,97	665062,97	648609,48	143600,32
Отопление (тепл.энергия)	85877,89	438161,47	438161,47	429095,51	94943,85
Содерж. жилого помеш. **	140475,78	711511,89	827697,37	694972,82	157014,85
Холодное водоснабж.	45051,27	223917,91	223917,91	214202,53	54766,65
Электроснабжение	55515,03	224307,75	224307,75	219278,1	60544,68
ИТОГО	517330,02	2645639,15	2761824,63	2568646,83	594322,34

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	827697,37		31,78	27,34
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	306461,31	521236,06		
Содержание придомовой территории		80786,96	3,10	
Уборка помещений общедо пользования		68538,65	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	104723,30		4,02	
Аварийное обслуживание	13390,69	67887,05	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДИС	65343,25	116750,17	6,99	
Противопожарные работы	2600		0,10	
Обслуживание ВДГО	7566		0,29	
Ремонт вентканалов	94631,65	158841,44	9,73	
Ремонт входных групп, подл.1,2,3	4410,92	10985,21	0,59	
Установка светильников в подъездах	9584,12	11013,92	0,79	
Ремонт водоотведения	3958,19	4199,48	0,31	

Ремонт ХВС	253,19	2 233,18	0,10
------------	--------	----------	------

Генеральный директор

Исп. Семенова Е.Н.



Знаменский В.А.

** Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.