

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул. Высокая д.22 Б

за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. 2441,73  
 Кв.м. 2335,16  
 Кв.м.  
 Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	20770,79	169641,33	169641,33	168094,23	22317,89
Горячее водоснабж.	38610,54	71907,51	71907,51	107180,16	3337,89
Найм	0	9822,74	9822,74	6692,42	3130,32
Обращение с ТКО	15367,7	35759,76	35759,76	49863,73	1263,73
Отопление (тепл.мощность)	81903,16	190852,38	190852,38	266273,19	6482,35
Отопление (тепл.энергия)	53067,8	123306,15	123306,15	172185,89	4188,06
Содерж.жилого помещ.**	86040,43	816319,8	875988,19	808322,21	94038,02
Холодное водоснабж.	15477,89	139028,99	139028,99	136901,26	17605,62
Электроснабжение	31308,57	299145	299145	294314,19	36139,38
<b>ИТОГО</b>	<b>342546,88</b>	<b>1855783,66</b>	<b>1915452,05</b>	<b>2009827,28</b>	<b>188503,26</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>875988,19</b>		<b>29,90</b>	<b>27,86</b>
<b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>375015,74</b>	<b>500972,44</b>		
Содержание придомовой территории		94055,46	3,21	
Уборка помещений общего пользования		79844,58	2,73	
Расходы по управлению многоквартирным домом	121305,10		4,14	
Аварийное обслуживание	31351,81	60950,65	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	98157,55	111400,38	7,15	
Противопожарные работы	3923,49		0,13	
Ревизия щитов, ВРУ	1162,14	37421,24	1,32	
Ремонт системы отопления в подвале (задвижка)	6246,9	1805,03	0,27	
Ремонт системы отопления, под.1	412,34	866,46	0,04	
Замена системы ГВС в подвале	59187,44	47907,18	3,66	
Замена стояка отопления	1463,95	1263,54	0,09	
Остекление в подъезде, эт.4				
правое крыло	507,56	286,55	0,03	
Ремонт системы отопления в подвале	36150	34527,2	2,41	
Ремонт стояка ГВС	4047,6	3089,62	0,24	

Ремонт канализации в подвале	714	797,63	0,05	
Закрытие подвального окна	241,2	13,26	0,01	
Гидроизоляция трещины на фасаде	3406,8	7748,98	0,38	
Ремонт системы отопления	2127,47	6706,74	0,30	
Ремонт системы отопления, кв. 12	4610,39	12287,94	0,58	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДИС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляй, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы Центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.