

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул. Коммунистическая д.72**  
**за 2020 год**

\_\_\_\_\_ кв.м.  
 482,64 кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 482,64 кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	1883,33	18121,3	18121,3	16847,13	3157,5
Обращение с ТКО	4287,19	29939,58	29939,58	29003,55	5223,22
Отопление (тепл.мощность)	28891,1	210359,86	210359,86	201972,53	37278,43
Отопление (тепл.энергия)	19407,84	138288,08	138288,08	133555,05	24140,87
Содерж. жилого помещ.,**	16954,48	122602,42	104762,21	117926,61	21630,29
Холодное водоснабж.	2562,58	24654,86	24654,86	22921,74	4295,7
Электроснабжение	7723,16	71884,52	71884,52	68122,69	11484,99
<b>ИТОГО</b>	<b>81709,68</b>	<b>615850,62</b>	<b>598010,41</b>	<b>590349,3</b>	<b>107211</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/ кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>104762,21</b>		<b>18,09</b>	<b>21,15</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	41377,06	63385,15		
Содержание придомовой территории		12492,97	2,16	
Уборка помещений общего пользования		11104,89	1,92	
Расходы по управлению многоквартирным домом	23282,55		4,02	
Аварийное обслуживание	3232,81	13505,14	2,89	
Обслуживание и осмотр ВДПС	14861,70	25622,15	6,99	

Очистка кровли от наледи и сосулек

660

0,11

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*Без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЛС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, улотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.