

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора Управления многоквартирным Домом
по адресу: ул.Перчанкина д.68
с октября по декабрь 2018 года

_____	556,01	кв.м.
_____	518,31	кв.м.
_____		кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на начало октября 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	0	6547,94	6547,94	4404,36	2143,58
Найм	0	1404,69	1404,69	936,46	468,23
Обслуживание ВКТО	0	694,86	694,86	432,32	262,54
Отопление (тепл.мощность)	0	56808,33	56808,33	35604,05	21204,28
Отопление (тепл.энергия)	0	38626,65	38626,65	24208,85	14417,8
Содерж.жилого помеш. **	0	52386,31	46058,77	32957,93	19628,38
Холодное водоснабж.	0	9019,6	9019,6	6066,88	2952,72
Электроснабжение	0	9620,36	9620,36	6614,36	3006
ИТОГО	0	175308,74	168781,2	111225,21	64083,53

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	46058,77		27,61	31,53
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	23796,77	22262		
Вывоз ТБО	7305,54		4,38	
Содержание придомовой территории		4770,57	2,86	
Уборка помещений общего пользования		4069,98	2,44	
Расходы по управлению многоквартирным домом	5738,02		3,44	
Аварийное обслуживание	1085,38	4019,94	3,06	
Обслуживание и осмотр ВДПС	2215,14	6922,32	5,48	
Очистка кровли от наледи и сосулек	3520		2,11	
Частичный ремонт кровли	3439,7	2072,52	3,30	
Закрытие чердачных окон	2005	294,07	0,30	
Изоляция труб системы отопления	292,39	112,6	0,24	

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;

- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;

- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; раз-

борка, осмотр и очистка грязевика воздухооборников, регулирующих кранов, вентилялей, задвижек, очистка от

напипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;

- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.