

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул. Коммунистическая д.68

за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
703,81
Кв.м. _____
703,81
Кв.м. _____
Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	3884,08	45006,26	45006,26	44634,35	4255,99
Обращение с ТКО	4332,49	42564,07	42564,07	43047,51	3849,05
Отопление (тепл.мощность)	29652,63	304407,06	304407,06	304755,66	29304,03
Отопление (тепл.энергия)	20019,28	201477,84	201477,84	202475,17	19021,95
Содерж. жилого помеш. **	22532,16	230103,6	183127,89	230596,24	22039,52
Холодное водоснабж.	5284,89	61231,52	61231,52	60726,3	5790,11
Электроснабжение	10319,14	116022,48	116022,48	115206,95	11134,67
ИТОГО	96024,67	1000812,83	953837,12	1001442,18	95395,32

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./ кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	183127,89	114277,04	21,68	27,25
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	68850,85	114277,04		
Содержание придомовой территории		26198,40	3,10	
Уборка помещений общего пользования		22226,35	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	33951,79		4,02	
Аварийное обслуживание	4335,58	22015,07	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДПС	21174,68	37860,90	6,99	
Очистка кровли от наледи и сосулек		1870	0,22	

Установка козырьков, под.1,2	9388,8	4106,32	1,60
------------------------------	--------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.