

ОТЧЕТ
 Управляющей организации ООО "ПавловскийСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул.Перчаткина д.74
 за 2019 год

_____ к.в.м.
 242,4 к.в.м.
 _____ к.в.м.
 242,4 к.в.м.
 _____ к.в.м.

Общая площадь помещений з МКД
 Общая площадь жилых помещений з МКД
 з т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений з МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	1185,91	16813,3	16813,3	16203,23	1795,98
Обращение с ТКО	0	14360,16	14360,16	13113,12	1247,04
Обслуживание ВКГО	49,39	3532,2	3532,2	3236	345,59
Отопление (тепл.мощность)	7611,11	102021,66	102021,66	100457,3	9175,47
Отопление (тепл.энергия)	5175,14	68946	68946	67957,44	6163,7
Содерж. жилого помещ. **	7023,1	75774,24	101785,93	75911,64	6885,7
Холодное водоснабж.	1633,56	23005,98	23005,98	22195,85	2443,69
Электроснабжение	4795,39	64212,25	64212,25	63114,25	5893,39
ИТОГО	27473,6	368665,79	394677,48	362188,83	33950,56

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	101785,93		34,99	26,05
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	28435,62	73350,31		
Содержание придомовой территории		9101,16	3,13	
Уборка помещений общего пользования		7531,89	2,59	
Расходы по управлению многоквартирным домом	11140,70		3,83	
Противопожарные работы	400,00		0,14	
Аварийное обслуживание	843,54	7301,10	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	3737,79	12551,49	5,60	
Обслуживание ВДГО	6665,3		2,29	
Очистка кровли от наледи и сосулек		14476	4,98	
Установка воздуховода на кровле	1233,6	1353,44	0,89	
Частичный ремонт кровли	3238,94	18862,02	7,60	
Замена канализационного стояка	831,3	1749,79	0,89	

Ремонт козырька	344,44	423,42	0,26
-----------------	--------	--------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – установка и проверка приборов, неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стоков, устранение не сливающихся вентилей, набивка сальников;
- Устранение неисправностей неэксплуатации в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальника, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка и спрессовка системы центрального отопления;
- Устранение неисправностей электротехнических устройств;
- Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.