

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: пер.Большиничный д.2
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 4527,1
 Кв.м. _____
 4399,4
 Кв.м. _____
 Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилищные услуги и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	48440,47	296396,56	296396,56	289265,05	55571,98
Найм	3096,16	20220	20220	20793,49	2522,67
Обращение с ТКО	3857,85	0	0	1344,63	2513,22
Обслуживание ВКГО	6121,42	105744,96	105744,96	99309,65	12556,73
Отопление (тепл.мощность)	68948,98	0	0	12122,04	56826,94
Отопление (тепл.энергия)	47008,02	0	0	8245,93	38762,09
Содерж. жилого помещ. **	209243,46	1494849,04	1650925,14	1475634,59	228457,91
Холодное водоснабж.	66680,69	403264,17	403264,17	393623,1	76321,76
Электроснабжение	68202,82	447865,79	447865,79	450479,94	65588,67
ИТОГО	521599,87	2768340,52	2924416,62	2750818,42	539121,97

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	1650925,14		30,39	27,51
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	502273,47	1148651,67		
Содержание придомовой территории		168449,00	3,10	
Уборка помещений общедопользования		142910,00	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	218445,20		4,02	
Противопожарные работы	4400		0,08	
Аварийное обслуживание	27988,04	141551,50	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДИС	136397,80	243436,01	6,99	
Очистка кровли от наледи и сосулек		15576	0,29	
Обслуживание ВДГО	29944		0,55	
Ремонт н.розлива системы отопления	1624,2	3465,67	0,09	
Ремонт водоотведения, под.2	14313,92	21534,74	0,66	
Замена канализационной трубы, под.6	733,2	1634,1	0,04	
Замена стояка отопления, кв.75	1245,58	2526,62	0,07	
Ремонт стояка отопления, кв.79	1171,3	1167,65	0,04	
Ремонт водоотведения	817,67	349,94	0,02	
Замена полотенцесушителей, кв.63	1039,33	1035,17	0,04	

Ремонт системы отопления, кв.31	2353,21	3604,91	0,11	
Замена стояка водоотведения под.2	4681,73	6999,15	0,22	
Ремонт оголовков дымоходов и вентканалов		248743,83	4,58	
Декоративный ремонт подъезда, под.4	18026,4	84905,36	1,89	
Замена розлива ХВС	37126,61	57920,24	1,75	
Ремонт стояка ХВС, кв.7	451,2	1145,01	0,03	
Ремонт системы отопления, под.2	651,47	830,32	0,03	
Установка перемычки отопления	862,61	866,45	0,03	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.