

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора Управления многоквартирным Домом
по адресу: ул.Советская д.60
за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
1828,22 Кв.м.
Кв.м. _____
1828,22 Кв.м.
Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	12328,17	86624,27	86624,27	80719,58	18232,86
Обращение с ТКО	0	115059,89	115059,89	100935,57	14124,32
Отопление (тепл.мощность)	61595,33	542959,68	542959,68	528575,81	75979,2
Отопление (тепл.энергия)	41908,74	366927,78	366927,78	357673,14	51163,38
Содерж.жилого помещ. **	81153,06	583458,12	552218,13	580481,82	84129,36
Холодное водоснабж.	16981,86	118537,66	118537,66	110606,37	24913,15
Электроснабжение	36986,99	287508,09	287508,09	280437,31	44057,77
ИТОГО	250954,15	2101075,49	2069835,50	2039429,6	312600,04

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв.м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	552218,13		25,17	26,6
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	200545,10	351673,03		
Содержание придомовой территории		68479,48	3,12	
Уборка помещений общего пользования		56921,56	2,59	
Расходы по управлению многоквартирным домом	84024,99		3,83	
Аварийное обслуживание	6362,23	55065,96	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДИС	28191,11	94665,28	5,60	
Очистка кровли от наледи и сосулек		10032	0,46	
Дезинсекция подвальных помещений	4975,55		0,23	
Ремонт вентканала	2031,13	7753,74	0,45	
Частичный ремонт кровли	70395,77	48379,77	5,41	

Ремонт системы отопления	4564,32	0,58
--------------------------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.