

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Высокая д.2
2018 год

_____ кв.м.
 4419,6 кв.м.
 4219,9 кв.м.
 _____ кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	39 402,71	281 003,60	281 003,60	286 130,69	34 275,62
Горячее водоснабж.	57 957,78	351 356,03	351 356,03	357 320,70	51 993,11
Найм	2 474,60	26 815,68	26 815,68	23 807,30	5 482,98
Обслуживание ВКГО	2 303,11	19 353,48	19 353,48	19 322,02	2 334,57
Отопление (тепл.мощность)	141 166,03	1 250 326,62	1 250 326,62	1 241 948,22	149 544,43
Отопление (тепл.энергия)	96 725,30	852 362,28	852 362,28	847 195,50	101 892,08
Содерж. жилого помеш. **	156 595,04	1 603 149,30	1 539 722,87	1 567 181,51	192 562,83
Холодное водоснабж.	37 562,86	275 012,81	275 012,81	281 649,53	30 926,14
Электроснабжение	54 510,50	495 549,81	495 549,81	495 621,79	54 438,52
Итого	588 697,93	5154929,61	5091503,18	5 120 177,26	623450,28

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловскийСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "Павловстройборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1539722,87		29,03	30,23
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	672912,08	866810,79		
Вывоз ТБО	234002,02		4,41	
Содержание придомовой территории		149824,47	2,83	
Уборка помещений общего пользования		127814,80	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	182441,09		3,44	
Аварийное обслуживание	44466,48	115837,72	3,02	
Противопожарные работы	17430,46		0,33	
Обслуживание и осмотр ВДЛС	97342,58	219786,72	5,98	
Ремонт п/сушителя (переврезка в систему ГВС)	8092,44	4493,31	0,24	
Ремонт п/сушителя (переврезка в систему ГВС)	56818,18	134020,67	3,60	

Прочистка канализации	95,17	1260,38	0,03	
Замена стояков отопления	5376,08	12438,72	0,34	
Замена стояка полотенцесушителя	2197,83	3836,37	0,11	
Ремонт электроснабжения в подъезде	290,4	422,81	0,01	
Гидравлическое испытание	712,72	54858,25	1,05	
Ремонт и окраска детской площадки	115,64	4111,9	0,08	
Частичный ремонт кровли	7613,49	4530,03	0,23	
Ремонт освещения входных групп	3036,97	4603,47	0,14	
Ремонт канализационного стояка	4235,44	9438,97	0,26	
Замена стояка ХВС	2165,3	4778,86	0,13	
Ремонт межпанельных швов	6479,79	14753,34	0,40	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка гильников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка гильников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.