

ОТЧЕТ
 Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении Договора Управления многоквартирным Домом
 по адресу: ул.Советская д.45
 за 2019 год

Кв.м. _____ 528,71 Кв.м.
 _____ 528,71 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	3780,53	28574,85	28574,85	31075,99	1279,39
Обращение с ТКО	0	34313,4	34313,4	32236,35	2077,05
Обслуживание ВКГО	98,08	4765,94	4765,94	4635,64	228,38
Отопление (тепл.мощность)	23513,64	222524,16	222524,16	232040,76	13997,04
Отопление (тепл.энергия)	15988,05	117689,09	117689,09	124274,52	9402,62
Содерж. жилого помеш. **	21676,39	165052,62	120221,54	176236,78	10492,23
Холодное водоснабж.	5207,6	39130,32	39130,32	42597,12	1740,8
Электроснабжение	5411,11	42976,45	42976,45	46093,16	2294,4
ИТОГО	75675,4	655026,83	610195,75	689190,32	41511,91

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	120221,54		18,95	26,02
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	36405,87	83815,67		
Содержание придомовой территории		21314,58	3,36	
Уборка помещений общего пользования		16476,91	2,60	
Расходы по управлению многоквартирным домом	24299,51		3,83	
Аварийное обслуживание	1839,94	15924,72	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДИС	8152,69	27376,62	5,60	
Обслуживание ВДГО	1042,3		0,16	
Очистка кровли от наледи и сосулек		990	0,16	

Ремонт системы отопления	1071,43	4732,84	0,44
--------------------------	---------	---------	------

Генеральный директор

Исп. Семенова Е.Н.

Знаменский В.А.



** Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение значительных неисправностей в системах центральной отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы Центрального отопления;
- Устранение значительных неисправностей электротехнических устройств;
- Подготовка жилого Дома к эксплуатации в зимних условиях.