

**ОТЧЕТ**  
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
 о выполнении Договора управления многоквартирным Домом  
 по адресу: ул.Коммуны Д.36  
 за 2021 год

кв.м. \_\_\_\_\_  
 536,86 кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 536,86 кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 Общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	<b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб</b>	<b>Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.</b>	<b>Выполнено работ, оказано услуг, руб.</b>	<b>Оплачено населением, руб.</b>	<b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб</b>
Водоотведение	6375,61	50936,39	50936,39	49529,43	7782,57
Найм	495,16	-11495,58	-11495,58	5007,07	-16007,49
Обращение с ТКО	3235,09	33766,2	33766,2	32640,07	4361,22
Отопление (тепл.мощность)	23328,82	239616,78	239616,78	232441,66	30503,94
Отопление (тепл.энергия)	14961,24	154535,18	154535,18	149723,92	19772,5
Содерж. жилого помещ.,**	13471,36	140947,1	265692,38	136179,51	18238,95
Холодное водоснабж.	8673,72	69275,66	69275,66	67367,28	10582,1
Электроснабжение	14502,96	127375,27	127375,27	130317,51	11560,72
<b>ИТОГО</b>	<b>85043,96</b>	<b>804957</b>	<b>929702,28</b>	<b>803206,45</b>	<b>86794,51</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

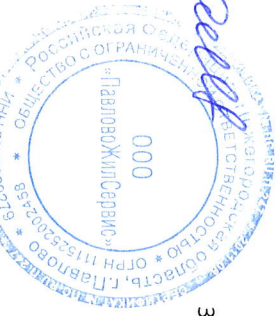
Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>265692,38</b>		<b>41,24</b>	<b>21,88</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	84720,64	180971,75		
Содержание придомовой территории		14366,36	2,23	
Уборка помещений общего пользования		12820,19	1,99	
Расходы по управлению многоквартирным домом	26671,20		4,14	
Аварийное обслуживание	6893,28	12045,28	2,94	
Обслуживание и осмотр ВДИС	22354,85	22712,79	7,00	
Противопожарные работы	862,65		0,13	
Очистка кровли от наледи и сосулек		12408	1,93	
Ремонт системы отопления	603,85	3465,72	0,63	
Замена радиатора отопления	1334,4	1597,26	0,46	

Декаративный ремонт подъездов, под.1,2	26000,4	101556,14	19,80	
---	---------	-----------	-------	--

Генеральный директор

Исл. Семенова Е.Н.

Знаменский В.А.



\*\*без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение неисправительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.