

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул. Советская Д.46

за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.

Кв.м.

Кв.м.

Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	2531,8	33501,97	33501,97	33341,69	2692,08
Найм	1596,68	14824,98	14824,98	14697,03	1724,63
Обращение с ТКО	0	33325,35	33325,35	30535,24	2790,11
Отопление (тепл.мощность)	19050,87	224624,4	224624,4	223616,88	20058,39
Отопление (тепл.энергия)	12989,97	152227,38	152227,38	151705,08	13512,27
Содерж. жилого помещ. **	14576,91	130888,56	138943,49	133655,61	11809,86
Холодное водоснабж.	3487,55	45856,68	45856,68	45681,25	3662,98
Электроснабжение	8311,53	126424,06	126424,06	123637,55	11098,04
ИТОГО	62545,31	761673,38	769728,31	756870,33	67348,36

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	138943,49		21,63	20,38
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	40696,96	98246,53		
Содержание придомовой территории		16764,81	2,61	
Уборка помещений общего пользования		12263,09	1,91	
Расходы по управлению многоквартирным домом	24597,79		3,83	
Аварийное обслуживание	1669,82	14450,4	2,51	
Обслуживание и осмотр ВДПС	8220,66	27423,66	5,55	
Очистка кровли от наледи и сосулек		12320	1,92	

Частичный ремонт кровли	6208,68	15024,57	3,31
-------------------------	---------	----------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



- ** без учета начислений СОИ
- * Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы)
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборчиков, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.