

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул.Советская д.51
с октября по Декабрь 2018 года

Кв.м. _____
 529,98 Кв.м.
 _____ Кв.м.
 _____ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на начало октября 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	0	4925,55	4925,55	3859,24	1066,31
Обслуживание ВКГО	0	583,83	583,83	410,15	173,68
Содерж.жилого помещ. **	0	49917,81	34435,6	35561,64	14356,17
Холодное водоснабж.	0	6784,83	6784,83	5316	1468,83
Электроснабжение	0	13362,06	13362,06	9966,13	3395,93
ИТОГО	0	75574,08	60091,87	55113,16	20460,92

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	34435,6		21,66	31,4
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	15578,92	18856,68		
Вывоз ТБО	6963,52		4,38	
Содержание придомовой территории		4547,22	2,86	
Уборка помещений общего пользования		3879,45	2,44	
Расходы по управлению многоквартирным домом	5469,39		3,44	
Аварийное обслуживание	1034,57	3831,75	3,06	
Обслуживание и осмотр ВДИС	5111,44	6598,26	5,48	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.