

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным Домом

по адресу: ул.Советская д.43

2018 год

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

\_\_\_\_\_ кв.м.  
 385,05 кв.м.  
 273,18 кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	0	16867,96	16867,96	15378,14	1489,82
Найм	0	15021,9	15021,9	13632,47	1389,43
Обслуживание ВКГО	0	863,16	863,16	784,04	79,12
Отопление (тепл.мощность)	0	130580,52	130580,52	118517,16	12063,36
Отопление (тепл.энергия)	0	90503,28	90503,28	82161,51	8341,77
Содерж. жилого помещ. **	0	137892,6	146169,22	124894,2	12998,4
Холодное водоснабж.	0	23235,63	23235,63	21183,45	2052,18
Электрооснабжение	0	61222,29	61222,29	57807,25	3415,04
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>476187,34</b>	<b>484463,96</b>	<b>434358,22</b>	<b>41829,12</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>146169,22</b>		<b>31,63</b>	<b>29,85</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	62777,88	83391,34		
Вывоз ТБО	20387,02		4,41	
Содержание придомовой территории		13053,18	2,82	
Уборка помещений общего пользования		11135,64	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	15894,86		3,44	
Противопожарные работы	2373,75		0,51	
Аварийное обслуживание	3874,07	10092,17	3,02	
Обслуживание и осмотр ВДИС	7621,68	17385,01	5,41	
Очистка кровли от наледи и сосулек	1364		0,30	

