

ОТЧЕТ  
 Управляющей организации ООО "ЛавовоЖилСервис"  
 о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по адресу: ул. Коммунистическая Д.74  
 за 2019 год

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 393,89 Кв.м.  
 393,89 Кв.м.  
 Кв.м. \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 Общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	1025,64	13814,19	13814,19	13903,34	936,49
Обращение с ТКО	0	25193,43	25193,43	23332,96	1860,47
Отопление (тепл.мощность)	14331,36	165781,08	165781,08	166743,37	13369,07
Отопление (тепл.энергия)	9744,57	112034,4	112034,4	112798,19	8980,78
Содерж. жилого помещ. **	10909,74	95998,86	121543,11	99089,46	7819,14
Холодное водоснабж.	1412,81	18878,99	18878,99	19017,57	1274,23
Электроснабжение	4758,17	55794,91	55794,91	55747,89	4805,19
<b>ИТОГО</b>	<b>42182,29</b>	<b>487495,86</b>	<b>513040,11</b>	<b>490632,78</b>	<b>39045,37</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	Подрядчик ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/ кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	121543,11		25,71	20,31
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	31921,08	89622,03		
Содержание придомовой территории		12119,61	2,56	
Уборка помещений общего пользования		9120,38	1,93	
Расходы по управлению многоквартирным домом	18103,18		3,83	
Противопожарные работы	400		0,08	
Аварийное обслуживание	1228,91	10535,06	2,51	
Обслуживание и осмотр ВДНС	6050,15	20182,92	5,55	
Ремонт подъездного освещения	3097,06	12144,93	3,22	
Ремонтные работы в Тамбуре	2746,57	15221,26	3,80	
Закрытие чердачных окон, ремонт подъездных окон	295,2	3091,87	0,72	

Очистка кровли от наледи и сосулек	7,106	1,50	
------------------------------------	-------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*Без учета начислений СДИ

\* Обслуживание и осмотр ВДПС\* (антритдомовые инженерные системы);

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутритдомовых инженерных систем — устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салынников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салынников, мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязяных воздушосборников, регулирующих кранов, вентиляций, задвижек; очистка стнажикии запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого Дома к эксплуатации в зимних условиях.