

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**

по адресу: ул. Высокая д.22 А  
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД  
Общая площадь жилых помещений в МКД  
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
2870,88 Кв.м.  
2787,7 Кв.м.  
\_\_\_\_\_ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	23303,6	168481,15	168481,15	174156,87	17627,88
Найм	550,44	10565,52	10565,52	7866,59	3249,37
Обращение с ТКО	18241,96	177929,4	177929,4	175571,8	20599,56
Обслуживание ВКГО	11638,65	69082,56	69082,56	72129,11	8592,1
Отопление (тепл.мощность)	117878,7	880698,78	880698,78	895147,19	103430,29
Отопление (тепл.энергия)	79658,3	579912,36	579912,36	592391,83	67178,83
Содерж.жилого помеш. **	129188,8	942912,24	773567,57	961751,07	110349,97
Холодное водоснабж.	32243,45	229228,11	229228,11	237488,96	23982,6
Электроснабжение	35876,79	274638,75	274638,75	268335,65	42179,89
<b>ИТОГО</b>	<b>448580,69</b>	<b>3333448,87</b>	<b>3164104,20</b>	<b>3384839,07</b>	<b>397190,49</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО		
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>773567,57</b>		<b>22,45</b>	<b>27,37</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	293461,07	480106,50		
Содержание придомовой территории		106840,20	3,10	
Уборка помещений общего пользования		90641,84	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	138491,30		4,02	
Аварийное обслуживание	17705,60	89780,15	3,12	
Противопожарные работы	4005,66	1216,20	0,15	
Обслуживание и осмотр ВДИС	86408,08	154401,34	6,99	
Обслуживание ВДГО	19195		0,56	
Ремонт системы отопления в подвале	11773,01	14191,92	0,75	
Ремонт ливневой канализации, под.3	2183,3	5599,29	0,23	
Установка почтовых ящиков, под.2	198	2150,22	0,07	
Ремонт ливневки, под.2 эт.5	995,09	2449,66	0,10	

Замена стояка п/сушителя, под.3	1792,01	2225,21	0,12	
Ремонт системы отопления, под.4	10714,02	10610,47	0,62	

Генеральный директор



Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.

\*\*без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДИС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре: разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентиляй, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.