

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул. Солнечная д.18а
за 2021 год

Кв.м. _____
 4493,41 Кв.м.
 4459,81 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	19873,6	214867,58	214867,58	213674,92	21066,26
Найм	947,8	5675,04	5675,04	3554,38	3068,46
Обращение с ТКО	188,18	0	0	188,24	-0,06
Обслуживание ВКГО	4298,48	45479,4	45479,4	45486,01	4291,87
Отопление (тепл. мощность)	3444,49	0	0	3444,74	-0,25
Отопление (тепл. энергия)	2312,17	0	0	2323,02	-10,85
Содерж. жилого помещ. **	136046,14	1527342,62	1245460,16	1520057,03	143331,73
Холодное водоснабж.	27066,07	292228,69	292228,69	290651,83	28642,93
Электроснабжение	71317,58	838539,94	838539,94	841706,92	68150,6
ИТОГО	265494,51	2924133,27	2642250,81	2921087,09	268540,69

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1245460,16		23,10	28,33
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	511470,80	733989,36		
Содержание придомовой территории		173079,72	3,21	
Уборка помещений общего пользования		146929,08	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	223232,60		4,14	
Аварийное обслуживание	57695,38	112159,39	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	187105,60	192178,08	7,03	
Противопожарные работы	7220,23		0,13	
Очистка кровли от наледи и сосулек		1440	0,03	
Обслуживание ВДГО	7646		0,14	
Ревизия эл. щитов, 90 шт.	873,66	47325,1	0,89	
Ремонт системы отопления в подвале	2684,71	4861,17	0,14	
Ремонт трещины в подвале	873,6	7652,89	0,16	
Замена стояка ХВС, под.5	2102,09	5388,95	0,14	
Закрытие вентиляла сеткой	100,55	136,91	0,00	
Замена оконного стекла в подвале	444,3	253,14	0,01	
Ремонт стояка водоотведения	2047,57	3917,15	0,11	
Ремонт входной группы, под.5	420,67	165,54	0,01	

Ремонт входной группы, под.3	2427,84	6077,1	0,16	
Замена стояка отопления	6480	18284,07	0,46	
Замена части розлива на системе отопления	2110,8	1694,6	0,07	
Ремонт системы отопления	4797,6	9223,33	0,26	
Ремонт системы ХВС (стояк)	2683,2	2555,65	0,10	
Замена светильника, под.4 эт.4	524,4	667,49	0,02	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.