

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении Договора управления многоквартирным Домом**  
**по адресу: ул.Советская д.44**  
**за 2021 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м. \_\_\_\_\_  
 кв.м. 538,7  
 кв.м. 508,2  
 кв.м. \_\_\_\_\_

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	11609,4	33547,06	33547,06	27888,59	17267,87
Найм	5968,22	4992,3	4992,3	4528,2	6432,32
Обращение с ТКО	8217,12	33044,55	33044,55	28953,42	12308,25
Отопление (тепл.мощность)	56816,58	238451,04	238451,04	209843,34	85424,28
Отопление (тепл.энергия)	37457,9	155076,66	155076,66	136399,76	56134,8
Содерж.жилого помещ. **	33165,65	141376,44	157505,85	123947,68	50594,41
Холодное водоснабж.	15818,36	45624,97	45624,97	37937,83	23505,5
Электроснабжение	38257,69	130894,6	130894,6	107911,04	61241,25
<b>ИТОГО</b>	<b>207310,92</b>	<b>783007,62</b>	<b>799137,03</b>	<b>677409,86</b>	<b>312908,68</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>157505,85</b>		<b>24,37</b>	<b>21,87</b>
<b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>58462,93</b>	<b>99042,92</b>		
Содержание придомовой территории		14415,60	2,23	
Уборка помещений общего пользования		12864,18	1,99	
Расходы по управлению многоквартирным домом	26762,62		4,14	
Аварийное обслуживание	6916,91	12086,60	2,94	
Обслуживание и осмотр ВДПС	22431,47	22790,61	7,00	
Противопожарные работы	865,61		0,13	
Очистка кровли от наледи и сосулек		31610,8	4,89	
Остекление двери в подъезде, под.2	208,52	109,85	0,05	
Закрытие чердачных окон	199,2	48,09	0,04	

Частичный ремонт кровли (шифер)	1078,6	5117,19	0,96
---------------------------------	--------	---------	------

Генеральный Директор



Знаменский В. А.

Исп. Семенова Е.Н.

\*\*Без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДИС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — устранение **незначительных неисправностей** в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборных и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.

