

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул. Полевая д.41**  
**за 2021 год**

Общая площадь помещений в МКД \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Общая площадь жилых помещений в МКД \_\_\_\_\_ кв.м.  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан \_\_\_\_\_ кв.м.  
 общая площадь нежилых помещений в МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	<b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб</b>	<b>Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.</b>	<b>Выполнено работ, оказано услуг, руб.</b>	<b>Оплачено населением, руб.</b>	<b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб</b>
Водоотведение	26563,51	252771,45	252771,45	256164,09	23170,87
Обращение с ТКО	24398,71	78122,69	78122,69	99860,53	2660,87
Обслуживание ВКГО	10884,62	107061,12	107061,12	106037,77	11907,97
Отопление (тепл.мощность)	124506,26	503286,05	503286,05	612150,97	15641,34
Отопление (тепл.энергия)	78568,87	-10193,02	-10193,02	62698,24	5677,61
Содерж. жилого помещ. **	133353,57	1316673,96	1331130,84	1298440,4	151587,13
Холодное водоснабж.	36141,83	343735,27	343735,27	348418,57	31458,53
Электроснабжение	40278,72	375513,21	375513,21	363272,27	52519,66
<b>ИТОГО</b>	<b>474696,09</b>	<b>2966970,73</b>	<b>2981427,61</b>	<b>3147042,84</b>	<b>294623,98</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	Объемы выполненных работ, руб.		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>1331130,84</b>		<b>28,72</b>	<b>28,41</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	567506,83	763624,01		
Содержание придомовой территории		148781,42	3,21	
Уборка помещений общего пользования		126301,96	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	191903,90		4,14	
Аварийное обслуживание	49598,35	96412,00	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	160847,00	165195,85	7,03	
Противопожарные работы	10656,94		0,23	
Дезинсекция подвальных помещений	8132,06		0,18	
Обслуживание ВДГО	28456		0,61	
Очистка кровли от наледи и сосулек		12960	0,28	
Ремонт электрощитов, под.2,3	13978,8	16793,93	0,66	
Ремонт электрощита, под.1	79,2	492,21	0,01	
Ремонт щитов (18 шт)	4784,02	38953,7	0,94	
Заземление узлов учета в подвале	193,91	652,53	0,02	
Ремонт чердачного люка, под.5	150,47	513,95	0,01	
Ремонт освещения в МОП, под.5	644,4	478,12	0,02	
Установка радиатора, кв.89	9108,88	5463,77	0,31	
Установка почтовых ящиков, под.5	5526,04	5648,13	0,24	

Ремонт водоотведения, кв.69	707,29	1634,1	0,05	
Ремонт межпанельных швов, кв.38,89	42452,45	90465,44	2,87	
Ремонт межпанельных швов, утепление фасада кв.57	19035,83	25946,39	0,97	
Замена стояков отопления	5054,88	10744,47	0,34	
Установка зонта на вентканал	3731,09	504,76	0,09	
Замена водоотведения в подвале	9147,6	10149,53	0,42	
Замена радиатора отопления	1190,4	2345,39	0,08	
Замена светильника, под.5	384	667,49	0,02	
Замена стояка водоотведения	1743,32	2518,86	0,09	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\* без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДИС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушныхборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.