

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул. Коммунистическая д. 70

за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____ 476,12
 Кв.м. _____ 419,92
 Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	11721,3	29658,36	29658,36	18132,47	23247,19
Найм	785,19	9231,51	9231,51	9236,08	780,62
Обращение с ТКО	8389,23	28208,86	28208,86	27373,06	9225,03
Отопление (тепл.мощность)	58791,37	212106,13	212106,13	205352,73	65544,77
Отопление (тепл.энергия)	38885,27	137119,93	137119,93	133211,29	42793,91
Содерж. жилого помещ. **	34348,16	124891,22	122764,90	120545,54	38693,84
Холодное водоснабж.	15947,81	40336,42	40336,42	24662,33	31621,9
Электроснабжение	14763,53	85535,73	85535,73	58161,77	42137,49
ИТОГО	183631,86	667088,16	664961,84	596675,27	254044,75

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	122764,90		21,49	21,85
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	52064,11	70700,79		
Содержание придомовой территории		12773,04	2,24	
Уборка помещений общего пользования		11398,26	1,99	
Расходы по управлению многоквартирным домом	23653,64		4,14	
Аварийное обслуживание	6113,38	10717,20	2,95	
Обслуживание и осмотр ВДПС	19825,64	20208,95	7,01	
Противопожарные работы	765,05		0,13	
Очистка кровли от наледи и сосулек		13648,44	2,39	
Частичный ремонт кровли (шифер), кв.7	1564,8	1919,21	0,61	

Закрытие чердачного окна	141,6	35,69	0,03	
--------------------------	-------	-------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



- ** без учета начислений СОИ
- * Обслуживание и осмотр ВДЛС* (внутридомовые инженерные системы):
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение ~~незначительных~~ неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого Дома к эксплуатации в зимних условиях.