

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Южная д. 47
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 282,8 Кв.м.
 220,12 Кв.м.
 _____ Кв.м.
 _____ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Найм	15479,5	9924,78	9924,78	0	25404,28
Обращение с ТКО	7317,99	17306,96	17306,96	11326,4	13298,55
Обслуживание ВКГО	1606,1	7756,32	7756,32	7464,63	1897,79
Содерж. жилого помеш. **	47974,56	70637,82	67494,56	45453,63	73158,75
Холодное водоснабж.	12541,03	15059,82	15059,82	7512,51	20088,34
Электроснабжение	37112,71	52116,56	52116,56	30423,35	58805,92
ИТОГО	122031,89	172802,26	169659,00	102180,52	192653,63

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	67494,56		19,89	20,82
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	28734,24	38760,32		
Содержание придомовой территории		7330,14	2,16	
Уборка помещений общего пользования		6515,70	1,92	
Расходы по управлению многоквартирным домом	13642,27		4,02	
Аварийное обслуживание	1883,42	7924,08	2,89	
Обслуживание и осмотр ВДИС	8687,6	15033,66	6,99	
Обслуживание ВДГО	3294		0,97	
Ремонт тамбурной двери	269,35	1121,74	0,41	

Установка снегозадержателей	957,6	835	0,53
-----------------------------	-------	-----	------

Генеральный директор

Исл. Семенова Е.Н.



Знаменский В.А.

**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.