

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул.Полевая д.41**  
**за 2020 год**

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 3862,8  
 Кв.м. \_\_\_\_\_  
 3862,8  
 Кв.м. \_\_\_\_\_  
 Кв.м. \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	24949,98	254762,75	254762,75	253149,22	26563,51
Обращение с ТКО	23961,4	235848,94	235848,94	235411,63	24398,71
Обслуживание ВКГО	12438,03	108059,52	108059,52	109612,93	10884,62
Отопление (тепл.мощность)	116131,99	1184623,87	1184623,87	1176249,6	124506,26
Отопление (тепл.энергия)	77862,02	591979,12	591979,12	591272,27	78568,87
Содерж.жилого помещ.**,	125797,94	1273906,11	1141637,90	1266350,48	133353,57
Холодное водоснабж.	33967,5	346619,02	346619,02	344444,69	36141,83
Электроснабжение	42602,4	380655,28	380655,28	382978,96	40278,72
<b>ИТОГО</b>	<b>457711,26</b>	<b>4376454,61</b>	<b>4244186,40</b>	<b>4359469,78</b>	<b>474696,09</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>1141637,90</b>	<b>709630,43</b>	<b>24,63</b>	<b>27,49</b>
<b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>432007,47</b>	<b>709630,43</b>		
Содержание придомовой территории		143663,00	3,10	
Уборка помещений общего пользования	6000,00	121881,80	2,76	
Расходы по управлению многоквартирным домом	186302,90		4,02	
Аварийное обслуживание	23870,03	120723,20	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДПС	116328,30	207616,21	6,99	
Противопожарные работы	689,63	1569,64	0,05	
Дезинсекция подвальных помещений	13991,92		0,30	
<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>29966</b>		<b>0,65</b>	
Ремонт отопления (подвал)	9212,39	5964,07	0,33	
Ремонт системы отопления	969,41	866,44	0,04	
Ремонт подвездного отопления, под. 3	871,22	1711,04	0,06	
Ремонт запорной арматуры, ремонт стояков отопления	1078,46	10035,85	0,24	
Ремонт системы водоотведения	1018,31	1761,24	0,06	
Замена стояков отопления кв.62	2843,54	8283,26	0,24	
Ремонт системы отопления, кв.7	12994,28	36604,36	1,07	

Установка запорной арматуры на системе отопления	4911,89	4478,08	0,20	
Замена стояков полотенцесушителя	15145,34	35573,25	1,09	
Замена стояка отопления в МОП, кв. 28		4473,87	0,10	
Замена стояка водоотведения, кв. 62	1768,86	1924,75	0,08	
Замена стояка ХВС, кв. 49	1129,06	2244,7	0,07	
Ремонт розлива центрального отопления	2915,93	255,67	0,07	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*Без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы)

- Технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.