

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Перчанкина д.68

за 2019 год

кв.м.	555,66
кв.м.	517,96
кв.м.	

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	2143,58	24793,38	24793,38	24025,32	2911,64
Найм	468,23	5749,98	5749,98	3023,24	3194,97
Обращение с ТКО	0	36070,14	36070,14	31999,74	4070,4
Обслуживание ВКТО	262,54	19083,6	19083,6	16951,29	2394,85
Отопление (тепл.мощность)	21204,28	234014,34	234014,34	228017,09	27201,53
Отопление (тепл.энергия)	14417,8	158079,66	158079,66	154210,55	18286,91
Содерж. жилого помещ. **	19628,38	174368,76	216335,72	173568,88	20428,26
Холодное водоснабж.	2952,72	33936,9	33936,9	32916,48	3973,14
Электроснабжение	3006	47712,06	47712,06	46406,89	4311,17
Итого	64083,53	733808,82	775775,78	711119,48	86772,87

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	216335,72		32,44	26,15
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	65912,57	150423,15		
Содержание придомовой территории		21030,97	3,15	
Уборка помещений общего пользования		17115,29	2,57	
Расходы по управлению многоквартирным домом	25538,13		3,83	
Аварийное обслуживание	1933,70	16736,48	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	8568,31	28772,04	5,60	
Противопожарные работы	800,00	16754,45	2,63	
Обслуживание ВДГО	9093,9		1,36	
Очистка кровли от наледи и сосулек		13860	2,08	
Закрытие чердачных окон, люка	786	181,25	0,15	
Ремонт придомового освещения	244,8	610,93	0,13	

Ремонт вентканалов	18947,72	35361,75	8,14	
--------------------	----------	----------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенов Е.Н.



- ** Без учета начислений СОИ
- * Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы)
- Технические осмотры;
- Устранение неисправностей инженерных систем – установка и замена технических неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных течей, набивка салынников;
- Устранение неисправностей несправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салынников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах приборов и арматуре; разборка, очистка и очистка грязевиков воздухооборнчиков, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение неисправностей электротехнических устройств;
- Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.