

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: пер.Огородный д.20
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.
 6064,7
 Кв.м.
 6017,3
 Кв.м.
 Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за коммунальные услуги и жилищное помещение и	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	44538,12	377385,76	377385,76	374627,37	47296,51
Найм	636,11	7747,08	7747,08	7728,12	655,07
Обращение с ТКО	4470,98	0	0	2625,64	1845,34
Обслуживание ВКГО	24153,46	144664,92	144664,92	148543,03	20275,35
Отопление (тепл.мощность)	42513,4	0	0	16568,01	25945,39
Отопление (тепл.энергия)	28896,89	0	0	11239,64	17657,25
Содерж.жилого помещ.**,	228962,98	1999996,55	1564954,79	1958620,67	270338,86
Холодное водоснабж.	60815,42	513454,61	513454,61	509793,89	64476,14
Электроснабжение	69699,15	529301,18	529301,18	516551,46	82448,87
ИТОГО	504686,51	3572550,1	3137508,34	3546297,83	530938,78

часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	Объемы выполненных работ, руб.		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1564954,79		21,50	27,50
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	602918,09	962036,70		
Содержание придомовой территории		225632,10	3,10	
Уборка помещений общего пользования		191423,30	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	292561,10		4,02	
Противопожарные работы	5900,00		0,08	
Аварийное обслуживание	37458,70	189603,70	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДПС	182632,30	326074,69	6,99	
Обслуживание ВДГО	39895		0,55	
Замена светильников в подъезде, под.8	2783,16	4192,55	0,10	
Замена стояков отопления кв.15	3790,46	9458,4	0,18	
Ремонт системы отопления кв.117	1096,06	1167,65	0,03	
Замена полотенцесушителя, ремонт стояка отопления	2333,68	3465,67	0,08	
Ремонт стояка				
полотенцесушителя	554,84	866,46	0,02	
Замена запорной арматуры ХВС (подвал)	4417,01	755,5	0,07	
Установка светильника над подъездом, под. 7	1670,06	1140,08	0,04	
Установка теплоизолированной трубы (дымоход)	2863,2	2801,25	0,08	

Ремонт крана ХВС, кв.109	321,07	948,17	0,02	
Замена счетчика	18824,1	1300,98	0,28	
Замена счетчика, кв.22	775,97	325,24	0,02	
Установка счетчика, кв.69	3249,06	1277,86	0,06	
Замена счетчика, кв.81	1016,35	1277,86	0,03	
Замена счетчика, кв.87-89	775,97	325,24	0,02	

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЛС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.